

# KEMSEAL® FBC

## MEMBRANA FLEXIBLE IMPERMEABLE BASE CEMENTO

### TIPO DE PRODUCTO

KEMSEAL FBC es un compuesto color blanco base cemento, de dos componentes; al secar forma una cubierta elastomérica impermeable que absorbe los movimientos de expansión y contracción del sustrato.

### CAMPO BÁSICO DE APLICACIÓN

KEMSEAL FBC está diseñado para su uso en inmersión constante, especialmente en estructuras sobre nivel como:

- Tanques
- Cisternas
- Espejos de agua
- Fuentes

### PROPIEDADES

- Uso interior.
- Se aplica en frío con equipo de presión, spray, brocha, cepillo o rodillo.
- Compatible con sustratos como concreto, piedra, ladrillo y bloques de concreto; con metal, asbesto, madera y todo tipo de acabado pétreo.
- Se adhiere completamente a las superficies, evitando que el agua corra entre la membrana y el sustrato como ocurre con sistemas prefabricados.
- Por su flexibilidad, admite los movimientos por cambios térmicos.
- No es tóxico.
- Fácil de aplicar.

### INSTALACIÓN

#### Preparación de la superficie

Las superficies que vayan a ser recubiertas con KEMSEAL FBC deben estar sanas, libres de contaminantes como compuestos de curado, grasas, aceites, pintura, asfalto, etc.

#### Sellado de grietas

En caso de que el sustrato tenga grietas, se requiere el sellado de las mismas con KEMFLEX 100, sellador de poliuretano elastomérico.

#### Preparación de KEMSEAL FBC

Vacíe lentamente el polvo (componente B) dentro de la cubeta que contiene el líquido (componente A). Simultáneamente vaya mezclando con un taladro de velocidad variable (0 a 500 RMP) hasta obtener una mezcla homogénea sin grumos.

### APLICACIÓN

#### Capa base

Humedezca con agua la superficie uniformemente y sin encharcar. Inmediatamente después, aplique KEMSEAL FBC a razón de 1 kg/m<sup>2</sup> utilizando brocha, rodillo o pistola de aire de alta presión. Distribuya hasta dar un espesor de 25 a 35 milésimas. En superficies horizontales también puede utilizar un jalador de hule dentado, distribuyendo hasta dar el rendimiento y espesor recomendado (ver tabla de rendimiento). Deje secar de 4 a 6 horas antes de aplicar la capa final.

#### Capa final

Aplique una segunda y última capa de KEMSEAL FBC con los mismos pasos y rendimiento que la capa base.

### RENDIMIENTO

PRODUCTO	RENDIMIENTO (m <sup>2</sup> /kilo)
KEMSEAL FBC (1a capa)	1
KEMSEAL FBC (2a capa)	1

Este rendimiento puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie.

## DATOS TÉCNICOS

# KEMSEAL® FBC

PROPIEDADES	MÉTODO DE PRUEBA	RESULTADO
Viscosidad (poises) a 25°C	Viscosímetro Brookfield	60 + - 10
Secado al tacto, a 25°C y 50% H. R.	Manual	2 - 5 hrs.
Tiempo de curado final para inmersión (25°C y 50% de HR)	Manual	48-72 hrs.
Dureza (Shore A)	ASTM D 2240	30 +- 5
Elongación	ASTM D 412	150 %
Adherencia al concreto	ASTM D 903	1.6 kg/cm (9 lb/in)
Resistencia a desprendimiento	ASTM D 903	3.5 kg/cm <sup>2</sup>

### CURADO

Después de la aplicación deje secar entre 3 y 4 días dependiendo de las condiciones ambientales, antes de llenar de agua la superficie impermeabilizada.

### RECOMENDACIONES

- No aplicar en sustratos con presión hidrostática negativa.
- Todas las juntas, instalaciones, tuberías o piezas ajenas al sustrato, deben ser calafateadas con KEMFLEX 100 antes de la aplicación de KEMSEAL FBC.
- Aplicar en sustratos uniformes, sin hoyos, limpios, firmes y libres de contaminantes.
- Para limpiar los accesorios y equipos utilizados en la aplicación, use agua inmediatamente después de su uso.
- La mezcla preparada debe consumirse en un máximo de 30 minutos.
- KEMSEAL FBC está diseñado para tráfico ligero a medio.
- No es apto para exposición a hidrocarburos ni solventes.
- No agregue agua a la mezcla elaborada.

### MANTENIMIENTO

Si KEMSEAL FBC es dañado, puede ser reparado limpiando el área y realizando la aplicación nuevamente, a dos manos.

### PRESENTACIÓN

- Kit de 19 kg compuesto por:  
Componente A - CUBETA con líquido activador.  
Componente B - SACO con polvo.
- **Color:** Blanco.

Tiempo de vida: un año almacenado en su envase original cerrado, en un lugar fresco y seco.

### PRECAUCIONES

- Se recomienda su uso con buena ventilación.
- No se deje al alcance de los niños.